

Directie Asset Management
20-01 I-AM.A2, Koningin Astridplein 27, 2018 Antwerpen

ALGEMENE VOORWAARDEN i.v.m. BOUWAANVRAAG.

1. Belangrijke voorafgaande opmerking.

Ingeval u binnen de wettelijk voorziene termijn aanvullende of wijzigende voorschriften ontvangt van Infrabel Directie Asset Management, hebben deze laatste voorrang op onderhavig advies.

2. Art. 2, 3 en 6 van de wet van 25.07.1891, gewijzigd door de wet van 21.03.1991.

Zonder schriftelijke toestemming van Infrabel - Asset Management is het **verboden**:

- op minder dan 2,50 m (8m) (*) van de vrije rand van de spoorweg gebouwen of werken op te trekken hoger dan tot het peil der spoorstaven;
- op minder dan 6 m (20 m) (*) van de vrije rand bomen te planten, bomen aangeplant buiten de zone van 6m (20m) (*) mogen nooit zo hoog worden dat ze zouden kunnen vallen binnen de vrije rand;
- op minder dan 20 m van de vrije rand brandbare stoffen te stapelen;
- op minder dan 20m van de vrije rand: uitvoering van grondbemaling met een diepte van meer dan 1m;
- (tijdelijke) stellingen minder dan 3 meter langs spoorwegzijde.

Dakbedekkingen van stro of andere brandbare ontvlambare stoffen, graanmijten en stapels ontplofbare stoffen zijn steeds verboden binnen de ruimte van 20 m gemeten van de vrije rand.

Onder vrije rand wordt verstaan:

- de bovenrand van de ingraving van het spoor;
- de onderrand van de ophoging van het spoor;
- de rand van de deksteen van het viaduct;
- een lijn getrokken op 1,50 m van de buitenste spoorstaaf.

(Zie verder; figuren onder punt 1 van beplantingen)

(*) wanneer de straal kleiner is dan 500m

3. Licht- en zichtopeningen, uitgangen en afloop van water.

De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek moeten nageleefd worden. Er mag in geen geval een afwatering voorzien worden naar onze gracht en/of installaties.

4. Mandelige muren.

Er mogen geen mandelige muren gebouwd worden.

5. Bescherming tegen zwerfstromen.

Bij aanleg van ondergrondse metalen buizen dienen de nodige maatregelen genomen te worden voor bescherming tegen zwerfstromen.

6. Afsluiting.

De aanvrager plaatst - op zijn terrein - een mandichte afsluiting zonder poortje langsheen het spoorwegdomein, zodat het verkeer naar dit aangrenzend domein onmogelijk wordt. Het plaatsen, onderhouden alsook de latere vernieuwingskosten van deze afsluiting zijn volledig ten laste van de aanvrager.

7. Ontlasting van verantwoordelijkheid.

Behalve bij een ten laste van Infrabel bewezen fout, draagt alleen de aanvrager, tot volle ontlasting van Infrabel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of bij elke andere oorzaak, zelfs toevallig, die naar aanleiding van deze toelating, alle instellingen inbegrepen, mochten overkomen aan:

- hetzij de aanvrager zelf en zijn ondergeschikten;
- hetzij aan derden, daaronder begrepen de personeelsleden van Infrabel;
- hetzij aan Infrabel zowel wat betreft de goederen die haar toebehoren als die waarvan zij het genot heeft.

De bouwheren, hun erfgenamen en/of opvolgers, onder behoud van de huidige plaatsgesteldheid, ontslaan de spoorweg van alle verantwoordelijkheid voor alle om het even welke beschadiging aan hun gebouwen, waarvan de spoorwegexploitatie de aanleiding zou kunnen zijn.

De aanwezigheid van de spoorlijn naast een te bouwen nieuwe woning, een te verbouwen woning en/of een verkaveling, kan geen aanleiding geven tot enige klacht van overlast. Ook niet ten gevolge van eventuele wijzigingen aan de (spoor)infrastructuur waardoor de overlast mogelijk zou kunnen toenemen.

Bij de (ver)bouw moeten door de eigenaar de nodige maatregelen getroffen worden om trillings- en geluidshinder ten gevolge de normale spoorexploitatie te voorkomen.

8. Werken langs de sporen

Werken uitvoeren op Infrabeldomein is verboden.

Werken met zware werktuigen op minder dan 4,50m van de buitenkant van de buitenste rail zijn verboden bij sporen in dienst. Indien dit toch vereist is, dient een schriftelijke aanvraag minimaal 3 weken op voorhand aangevraagd te worden. Deze aanvraag geeft evenwel geen zekerheid dat de werken mogen uitgevoerd worden.

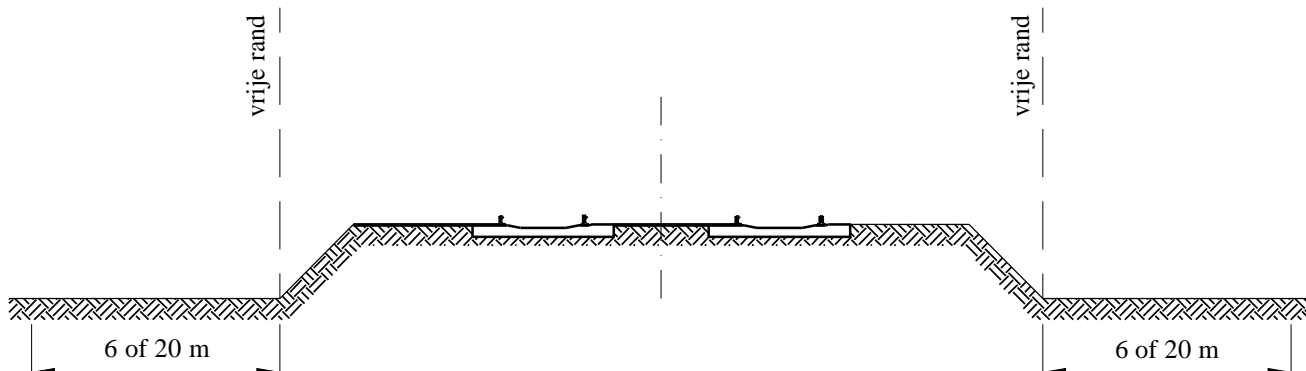
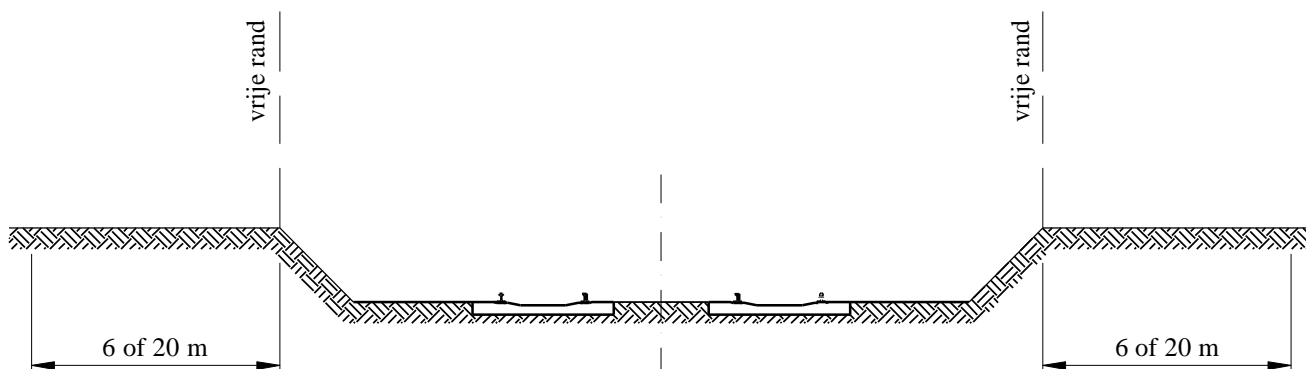
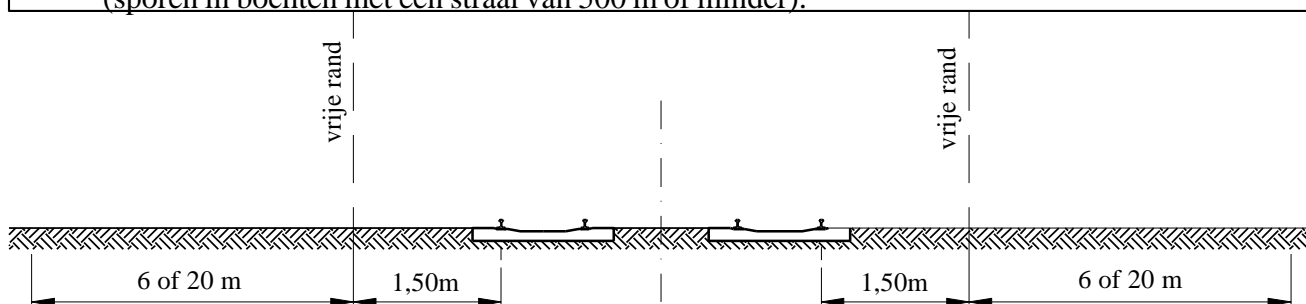
De uitvoeringswijze van de werken moet in ieder geval dermate bepaald worden dat in alle omstandigheden de veiligheid van het treinverkeer gegarandeerd blijft.

Bij twijfel of mogelijk risico pleegt de aanvrager overleg met Infrabel welke mogelijk bijkomende veiligheidsmaatregelen oplegt in een afzonderlijke toelating. Een eventuele spoorbuitendienststelling dient 3 maanden op voorhand te worden aangevraagd.

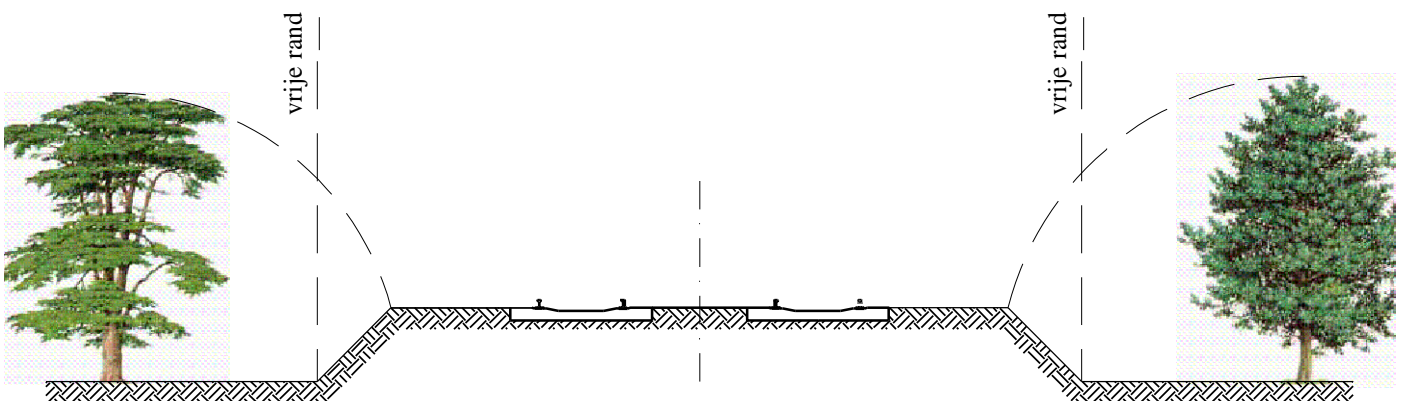
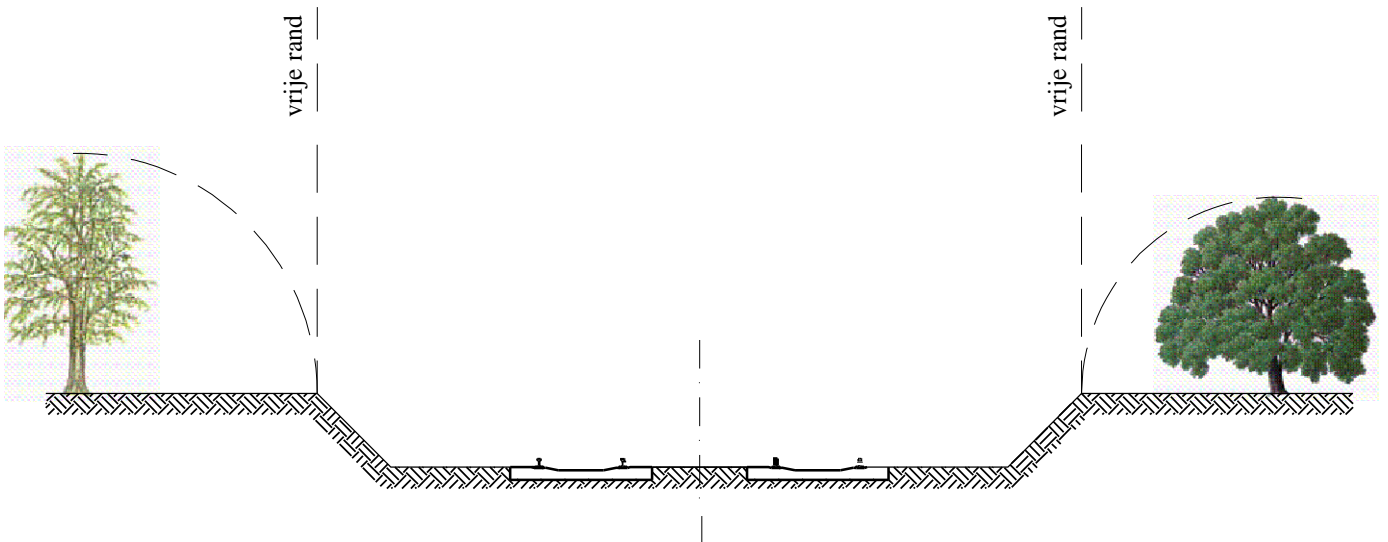
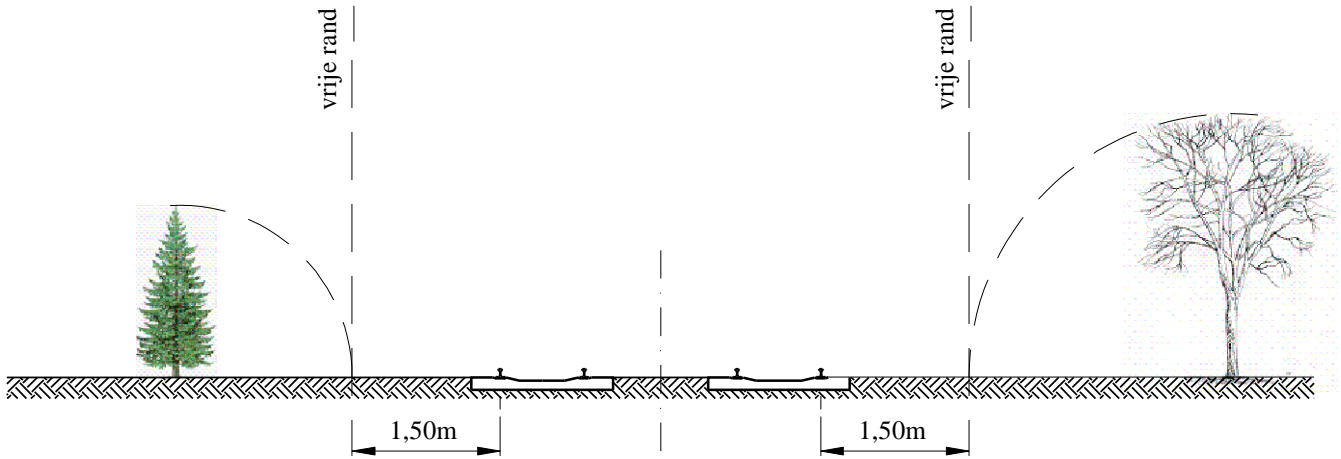
Wet van 25 juli 1891 (BS 03.08.1891), gewijzigd door de wet van 21 maart 1991 (BS 27.03.1991), op de politie der spoorwegen.

1. Bepantingen

- (A) Eventuele aanplantingen (hagen, ...) dienen geplaatst te worden op minimaal 50cm. van de perceelsgrens. Het onderhoud is ten laste van de aangelanden en gebeurt vanop hun eigendom.
 Dienstbare zones van 6 meter (sporen in rechte baangedeelten) of van 20 meter (sporen in bochten met een straal van 500 m of minder).



- B** Vaststellen van de maximumhoogte die bomen langsheen de spoorweg mogen hebben. (Deze regel geldt zelfs indien de Regering machtiging verleent om hoogstammige bomen binnen de dienstbare zones van 6 of 20 m te planten).



Wet van 25 juli 1891 (BS 03.08.1891), gewijzigd door de wet van 21 maart 1991 (BS 27.03.1991), op de politie der spoorwegen.

2. Uitgravingen

Uitgravingen van een andere aard dan graverijen en groeven en die voor werken tot het opsporen van mijnen.

